

welkom bij



lemon EPC

Bouwsysteem

Innovatief en dynamisch

wie zijn wij

lemon EPC heeft vanuit jaren ervaring een uniek conceptueel i&d-bouwsysteem ontwikkeld vanuit traditionele en bewezen bouwmethododes.

✓ *Deze bewezen methodes staan garant voor een uitstekende prijs kwaliteit verhouding.*

✓ *Dit systeem is toepasbaar bij zowel renovatie als nieuwbouw in praktisch alle verschijningsvormen.*



lemon EPC wil op termijn HET
brandmerk worden voor de conceptuele
bouw & renovatiemarkt.



lemon EPC
Bouwsysteem

onze visie & missie

- **Missie**

(R)evolutie in de bouw



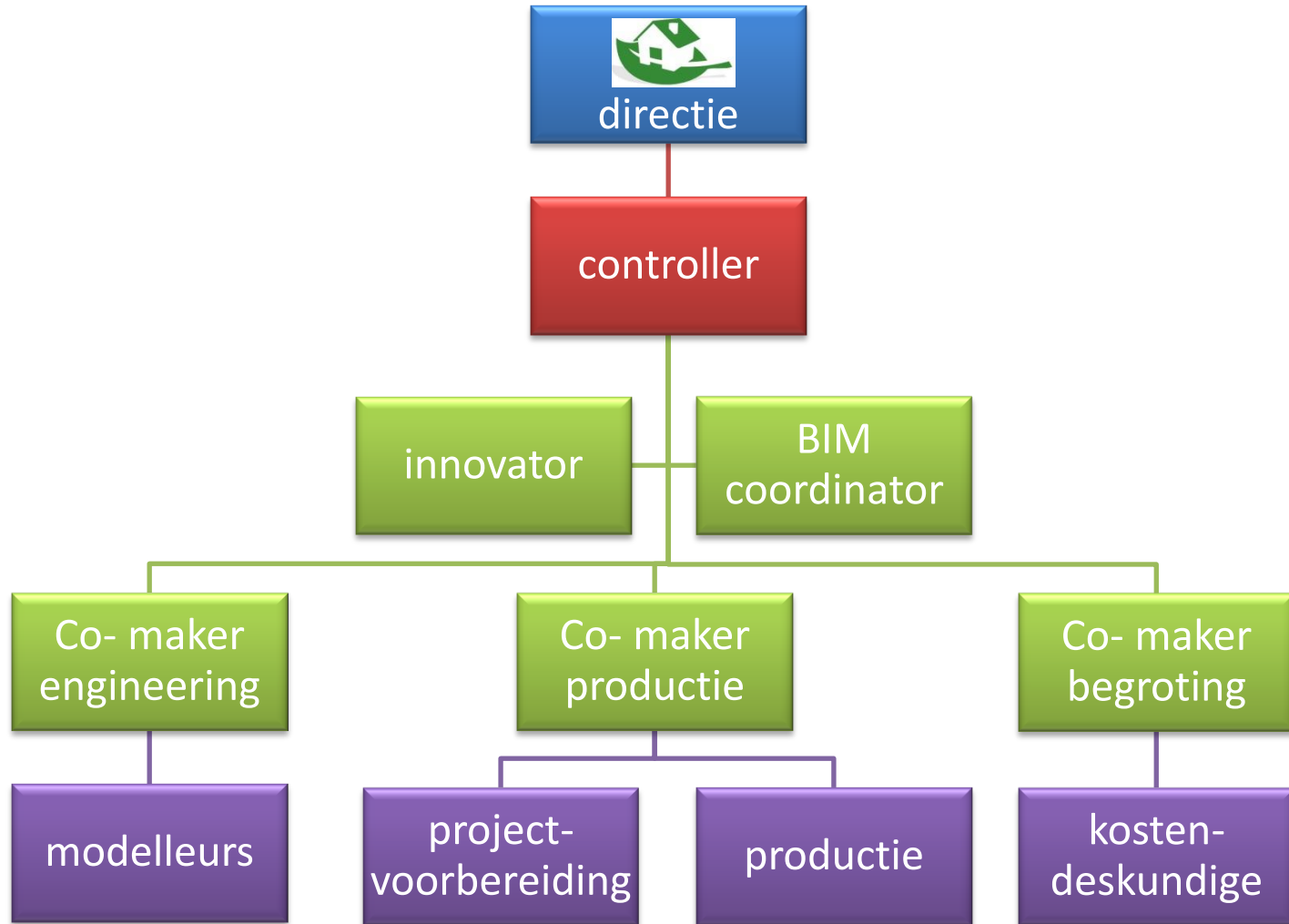
- **Visie**

Samen met onze co-makers doen wat we beloven



lemon EPC
Bouwsysteem

onze organisatie



waarin onderscheiden wij ons

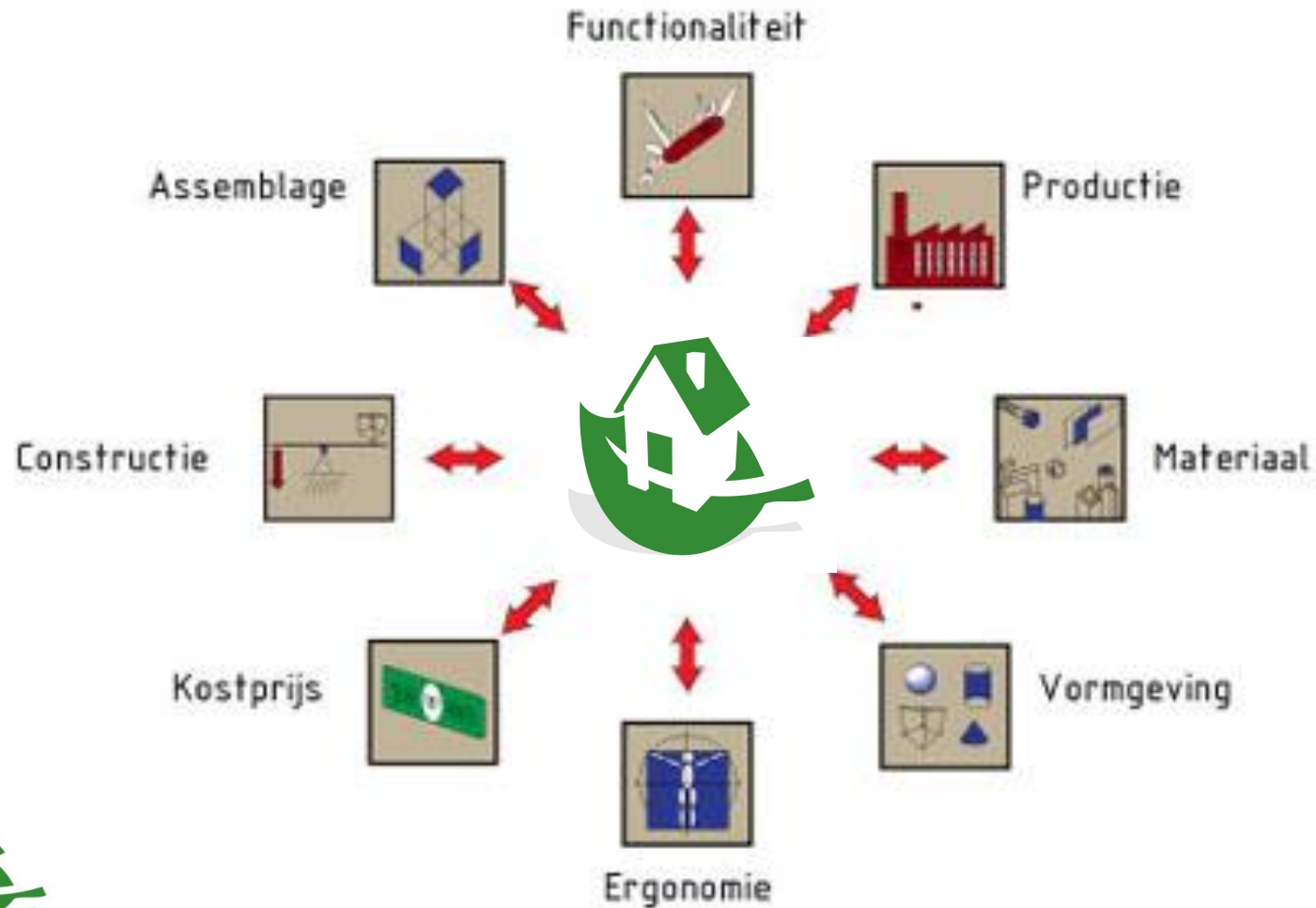


- vertrouwen
- leiderschap
- prestaties
- innovatie
- solide prijsbeleid
- ervaring
- eenvoud



lemon EPC
Bouwsysteem

wij zijn de spil



conceptueel bouwsysteem trend of toekomst

Trend:

Veranderende markt;
ontwikkeling komt op
gedurende lange of korte
termijn.



lemon EPC
Bouwsysteem



*Wil de bouw overleven in de
Toekomst is dit het middel
om op te pakken. Kennis
en kunde lopen terug
evenals de motivatie om
nog in de traditionele
bouwsector te werken.
Daarom nu lemon EPC
Bouwsysteem*

voordelen van conceptueel bouwen

Voor klanten:

- Gegarandeerde kwaliteit van het eindproduct
- Snellere bouwtijd, minder rompslomp
- Hogere kwaliteit, tegen een gunstiger prijs
- Een meer transparante en duidelijkere communicatie

Voor aanbieders:

- Tevreden klanten
- Een betere beheersing van het ontwerp- en bouwproces
- Een unieke kans om zich op basis van kwaliteit en kennis te onderscheiden van de concurrentie
- Een hogere kwaliteit tegen lagere kosten
- Minder personele inzet, betere arbeidsomstandigheden



lemon EPC
Bouwsysteem



uitgangspunt /doelstelling

Lessen uit bestaande woning verduurzaming

- Lemon EPC heeft verduurzaming als basis concept
- Snel en zonder **overlast** verduurzamen
- Voor renovatie
- Voor nieuwbouw

Verduurzamen zonder overlast
is een integraal onderdeel van
het lemon EPC Bouwsysteem



lemon EPC
Bouwsysteem



innovatie



- **Optimaliseer** “bouwkundige schil” **toekomstgericht**
- Met **optimale** isolatiewaarde en goede **kierdichting**
- **Anticipeer** op innovaties op installatiegebied!
- Maak de **basis** lemon EPC geschikt voor een **energieleverende** woning.



lemon EPC
Bouwsysteem

innovatie

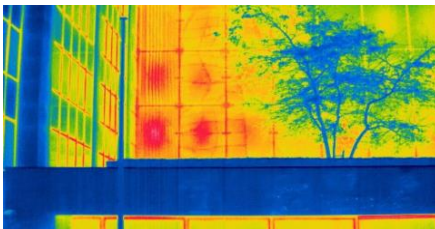
het wordt
alleen maar
beter

Garandeer kwaliteit aantoonbaar;

- met blowerproof



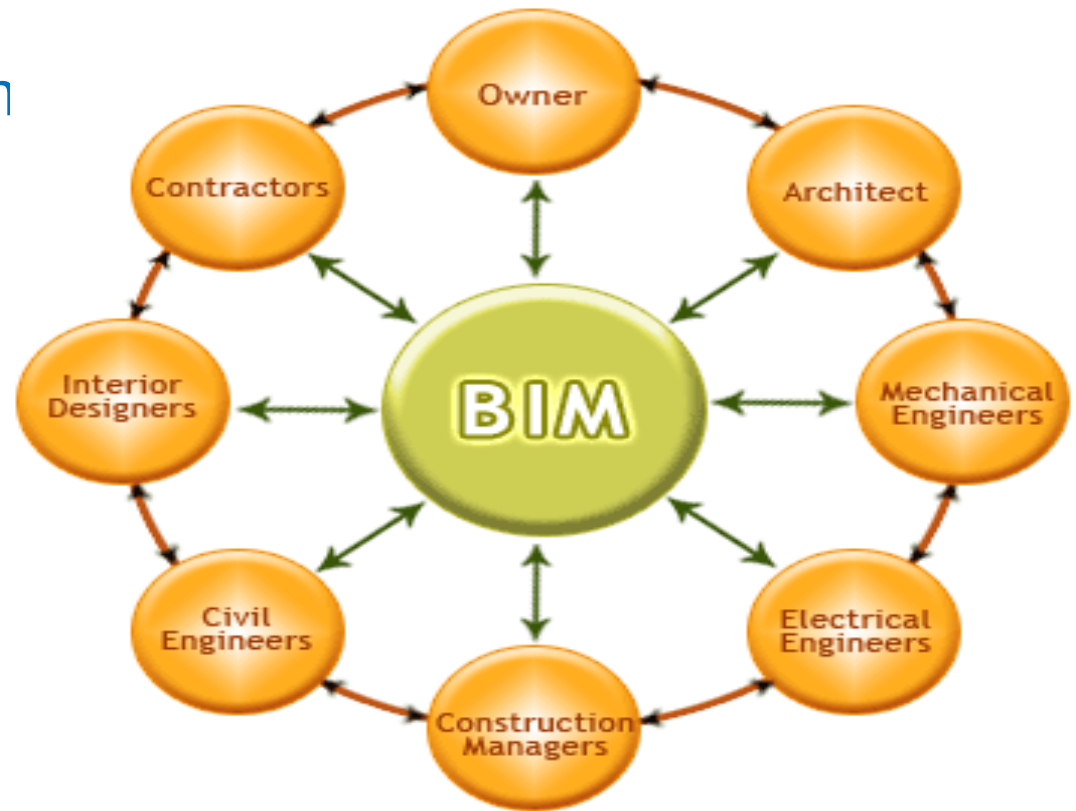
- met infraroodcamera



lemon EPC
Bouwsysteem

onze visie is *doen wat we beloven;*

- Samen Werken als getraind (ingespeeld) Team
- Daarom Integraal werken met co-makers (platte organisatie)
- Waardoor lagere faalkosten
- Daardoor Hoger resultaat!



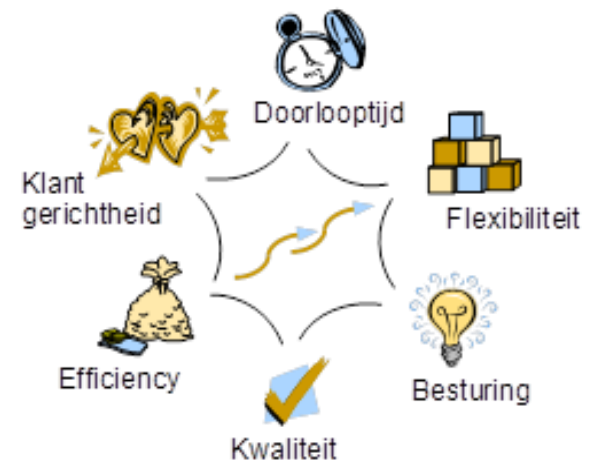
Daarom BIM..



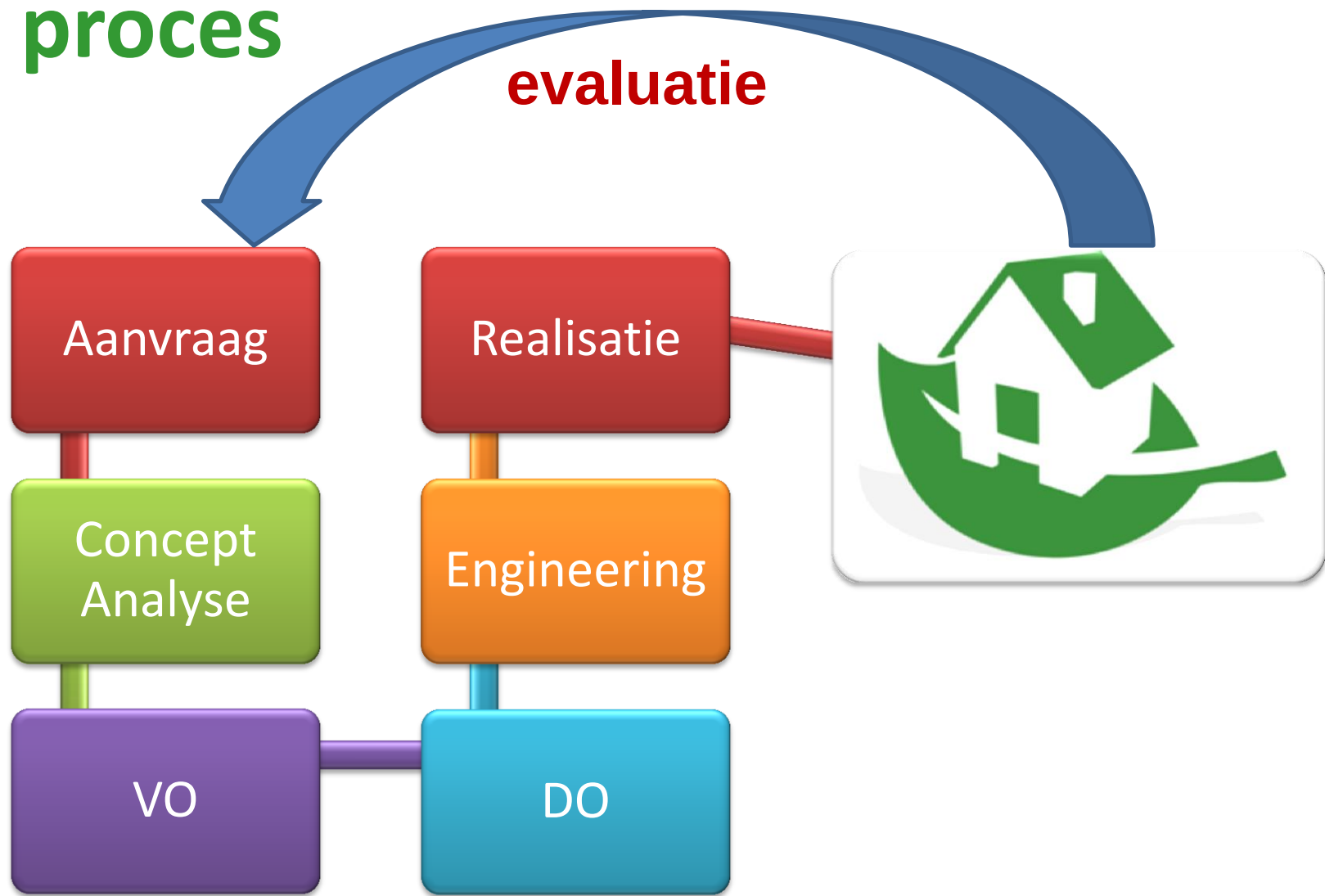
lemon EPC
Bouwstelsysteem

BIM management

- BIM en samenwerking met co-makers
- omdat Alles maar één keer in model staat
- is BIM integraal onderdeel van het concept
- door Procesbeheersing
- ontstaat Super *interactieve* coördinatie



BIM proces



techniek & kwaliteit



lemon EPC

Bouwsysteem

Innovatief en dynamisch

bouwtechniek

- Prefab heiwerk en fundering
- Prefab casco en vloeren
- Prefab gevels
- Prefab daken en goten
- Prefab badkamer / toilet

prefabricage



Verhoogt kwaliteit, verkort bouwtijd...



lemon EPC
Bouwsysteem

basis opbouw van de woning

CASCO

- Heiwerk prefab betonpalen # 220 lang 15m1
- Prefab beton fundering
- B.G vloer ribcassette Rc 4
- Prefab beton bouwmuren
- Verd.vloeren kanaalplaat

BUITENSCHIL

- HSB gevels Rc 5 koudebrugloos
- Minerale gevelafwerking
- Kozijnen hout of kunststof
- Hang en sluitwerk WK 2 / SKG**
- Glas dubbel U 0,8
- Sporenkap Rc 6 met groene binnen plaat
- Goten aluminium
- Boeidelen multiplex met aluminium plaat
- Dakpannen beton
- ENERGIEPRESTATIE
EPC = 0,04
Qv10 = 0,26
GPR = 8,2

INSTALLATIE

- Complete waterinstallatie
- HWA & DWA kunststof
- C.V gasgestookt
- Vloerverwarming beganeground
- Radiatoren verdiepingen
- WTW installatie
- NEN 1010 elektra installatie
- WCD en Schakelaars basis wit
- Sanitair Sphinx 3000 basis kleuren
- Kranen Venlo o.g.
- Wand- en vloertegels Mosa basis kleuren

AFWERKING

- Binnenwanden metalstut / gipsplaat
- Badkamer en toilet prefab systeem
- Dekvloeren cement D20
- Binnen kozijnen metaal
- Binnendeuren opdek wit
- Plafond spuitwerk kleur wit
- Trappen vuren met stootborden wit gegrond
- Binnen aftimmer werk 80Mu gegrond

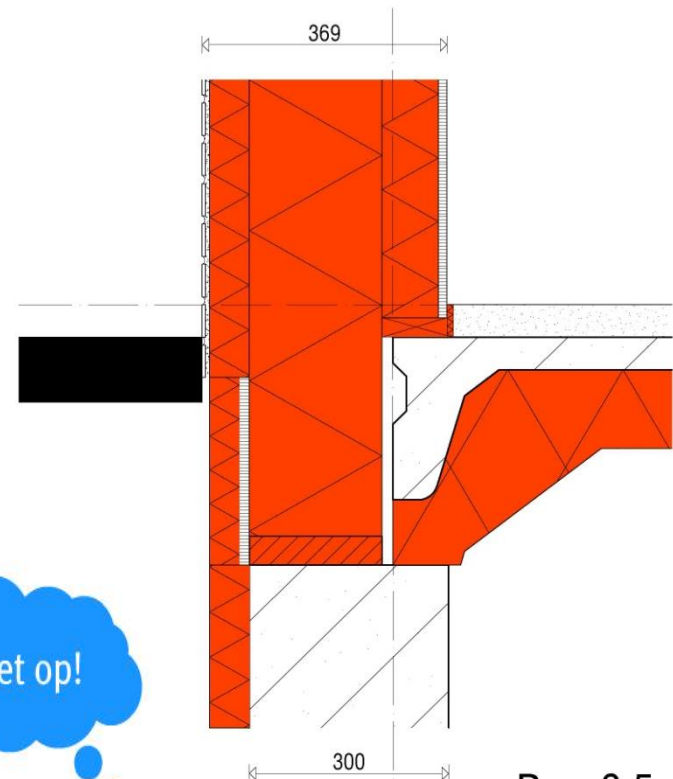
OPTIES

- **BOUWKUNDIG;**
- Andere gevelafwerking
- Dakkapel
- Dakramen
- Uitbouw
- Kozijn wijzigingen
- Wijziging binnen indeling
- Keuken
- Zonwering
- **INSTALLATIES;**
- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Warmtepomp boiler
- Lucht/lucht pomp

bouwtechniek

gevelconcept

- Hoge luchtdichting, eenvoudig en kostenefficiënt realiseerbaar

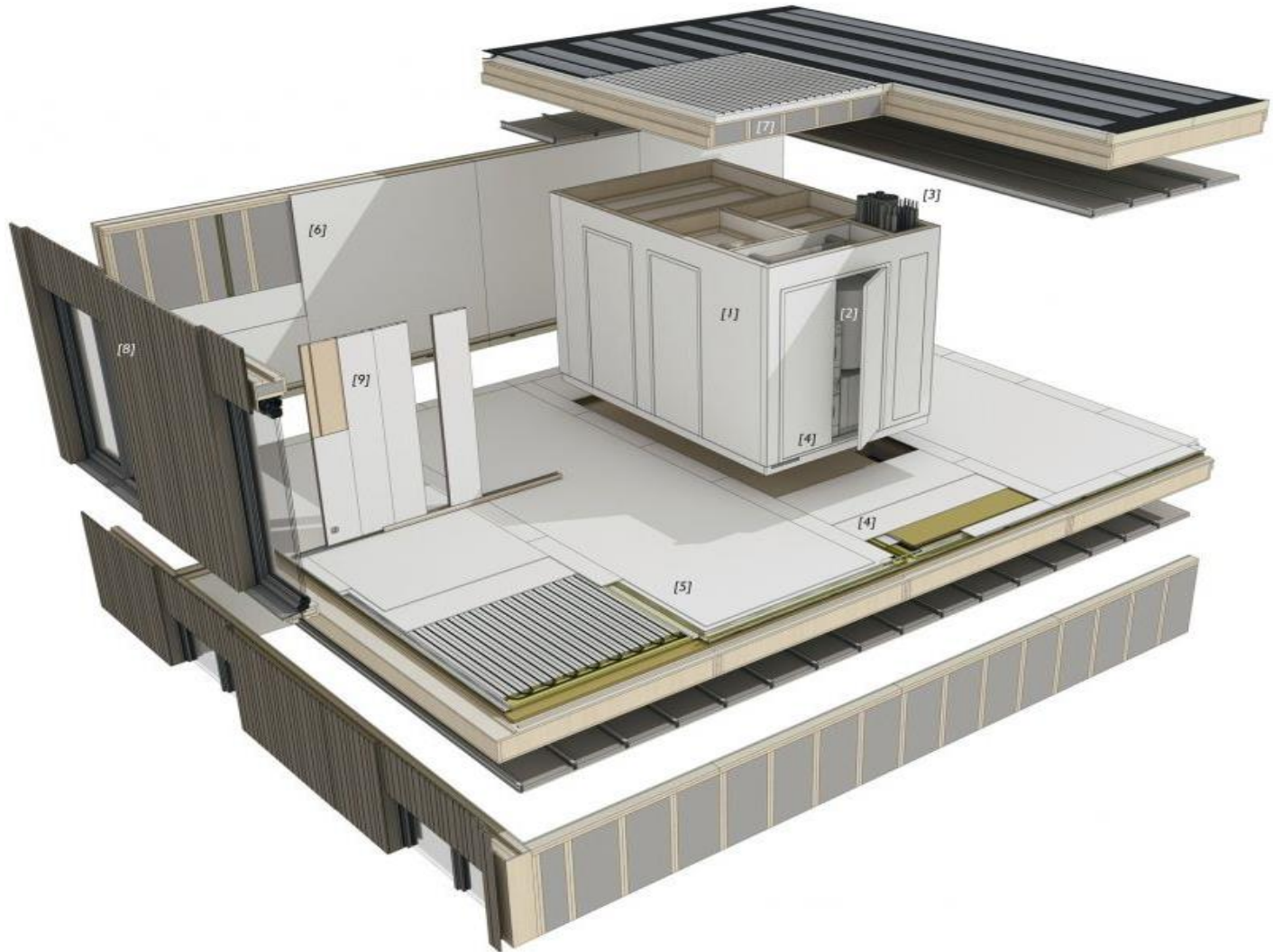


Koudebrugloze gevel & fundering

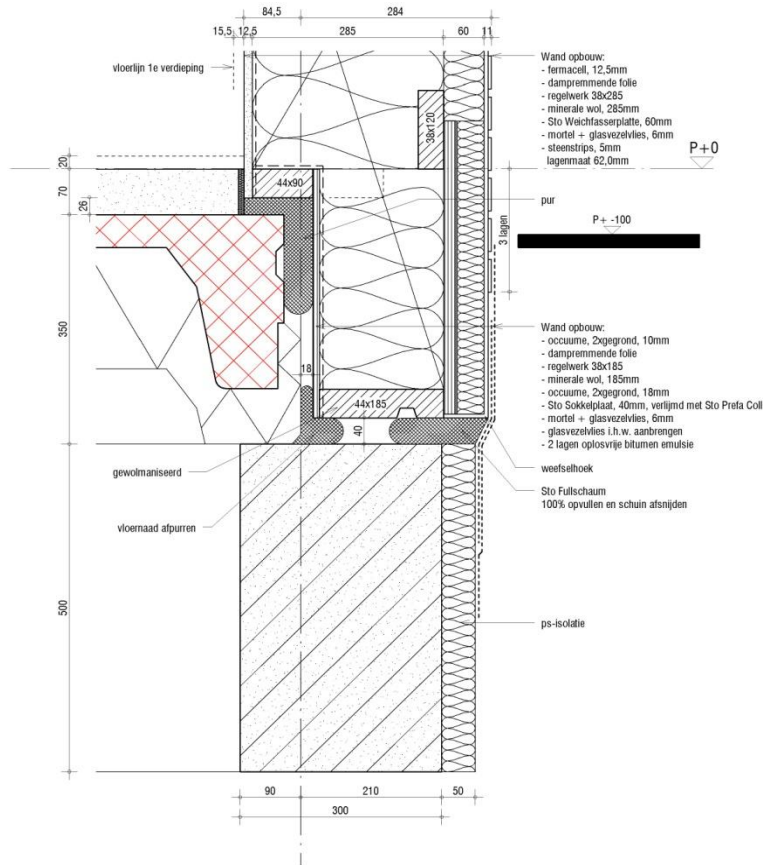


lemon EPC
Bouwsysteem

engineering conform bouwvolgorde



engineering conform bouwvolgorde



Uitgangspunten:

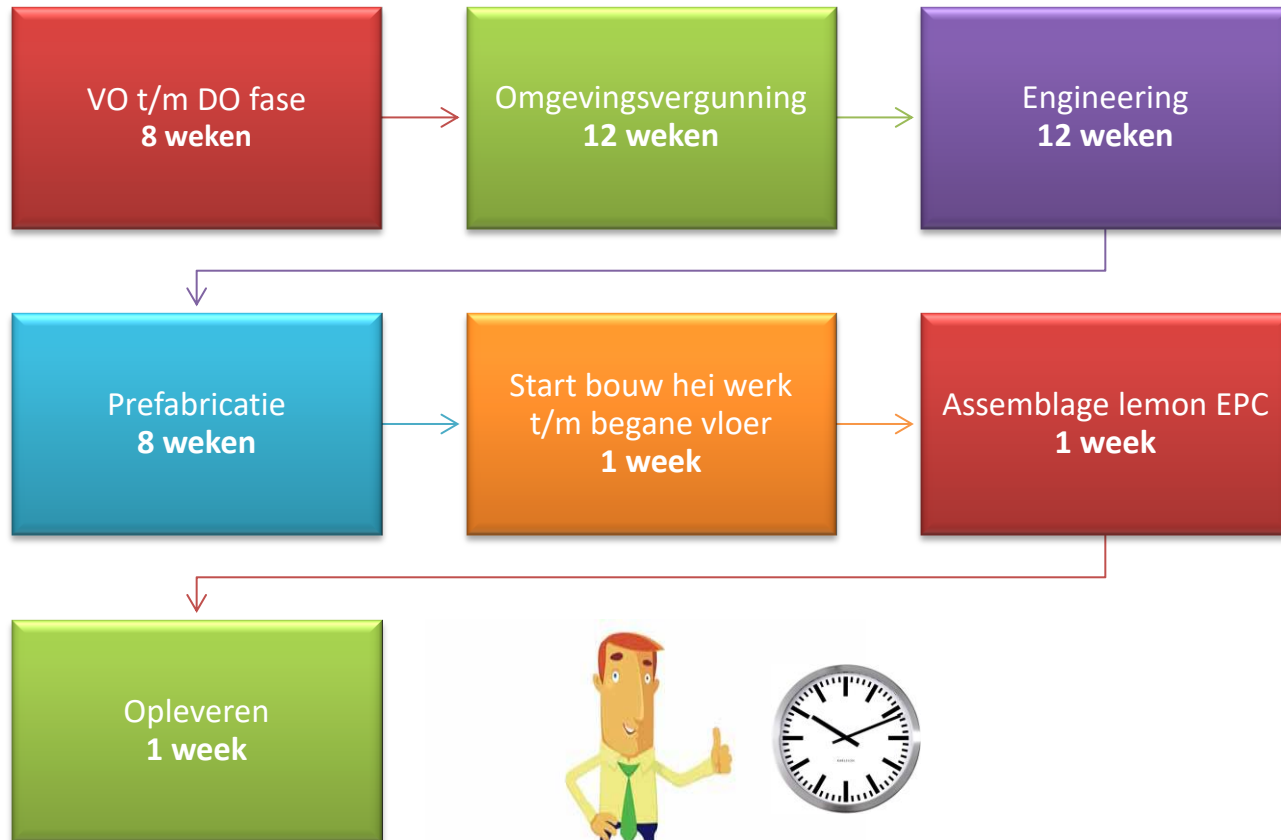
Ontwerp/bestek:

alternatieven/co-makers:

Realisatie:

Onderhoud:

planning diverse fase`s



Besparing bouwtijd t.o.v traditioneel ca. 20 weken



lemon EPC
Bouwsysteem

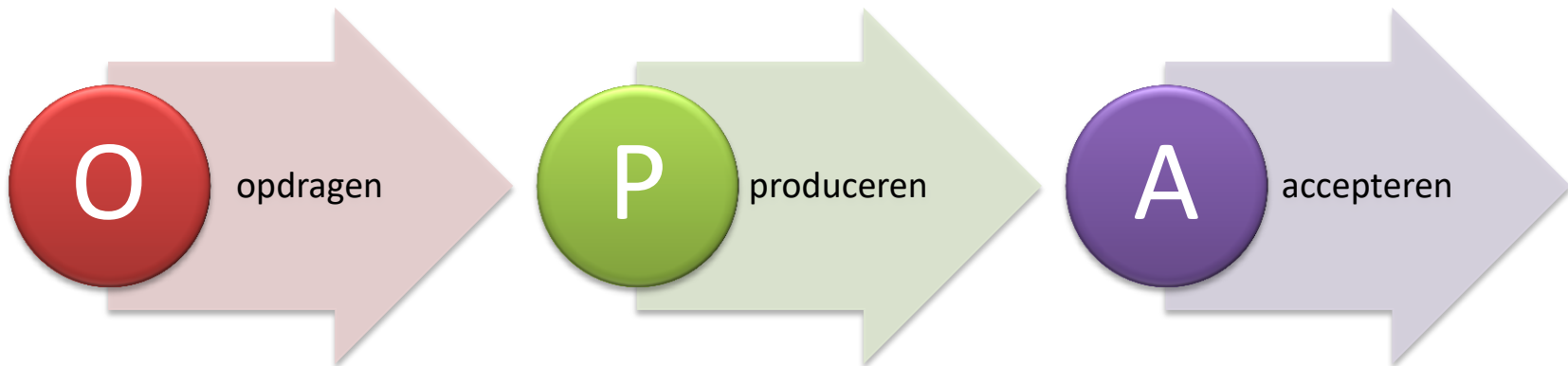
informatie en communicatie

- Tijdens het VO-DO en uitvoering strikt in het BIM Bouwplatform waarbij alle partijen aangesloten zijn middels persoonlijke aanmelding.

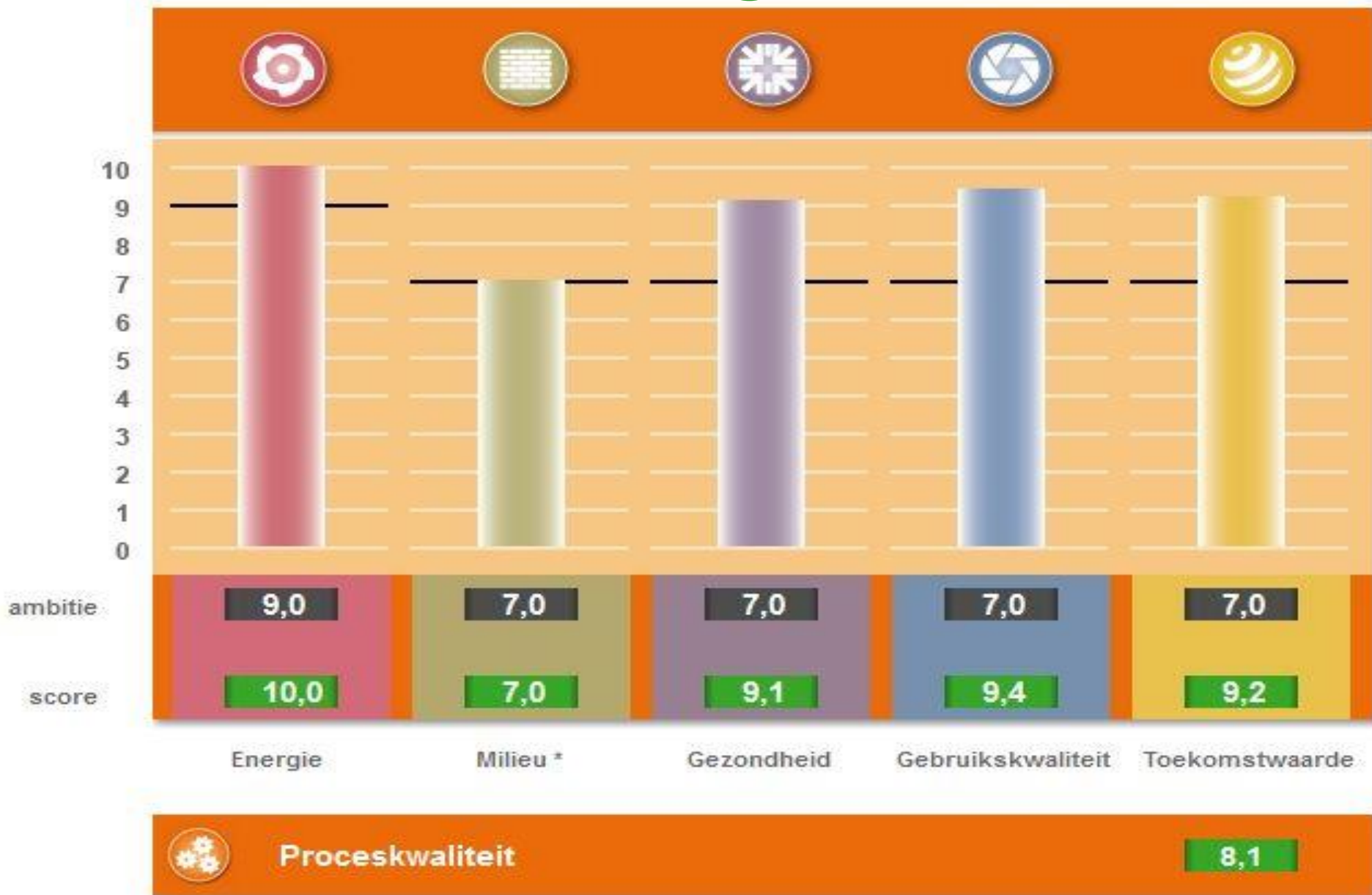


kwaliteit check productie proces

- lemon EPC hanteert met zijn co-makers een **OPA** procedure dat wil zeggen **Opdragen- Produceren - Accepteren** van werkzaamheden.
Hiermee wordt de kwaliteit en voortgang optimaal bewaakt en zijn er minimale opleverpunten.



GPR scorenkaart gemiddeld 8,1



GPR scorenkaart gemiddeld 8,1

❖ Energie

- A++ energieprestatie
- opschaalbaar naar energieleverend

❖ Milieu;

- cradle 2 cradle materialen
- prefab productieproces (minder afval)
- eenvoudig upgraden (uitbouw e.d)

❖ Gezondheid;

- comfortabel
- lagere MAC-waarde

❖ Gebruikskwaliteit;

- functioneel
- hoge technische kwaliteit

❖ Toekomstwaarde;

- flexibel
- hoge belevingswaarde
- inpasbaar in elke omgeving

❖ Budget

- lage exploitatielasten



lemon EPC
Bouwstelsysteem

BREEAM scorenkaart

De 9 BREEAM-NL Categorieën (voor Nieuwbouw en Bestaande Bouw)

1. Management
2. Gezondheid
3. Energie
4. Transport
5. Water
6. Materialen
7. Afval
8. Landgebruik & Ecologie
9. Vervuiling



BREEAM scorenkaart

Breeam is een beoordelingsmethode om de duurzaamheidprestatie van een gebouw te bepalen.

lemon EPC is (wordt) BREEAM gecertificeerd

	max pnt	pnt behaald	% behaald	weging	gewogen %
Management	15,00	6,00	40,0%	12%	4,8%
Gezondheid	16,00	7,00	43,8%	15%	6,6%
Energie	25,00	19,00	76,0%	19%	14,4%
Transport	12,00	5,00	41,7%	8%	3,3%
Water	8,00	7,00	87,5%	6%	5,3%
Materialen	13,00	7,00	53,8%	13%	6,7%
Afval	6,00	3,00	50,0%	8%	3,8%
Landgebruik en Ecologie	11,00	6,00	54,5%	10%	5,5%
Vervuiling	13,00	5,00	38,5%	10%	3,8%
Totaal	119,00	65,00		100%	55,17%

wij maken duurzame woningen



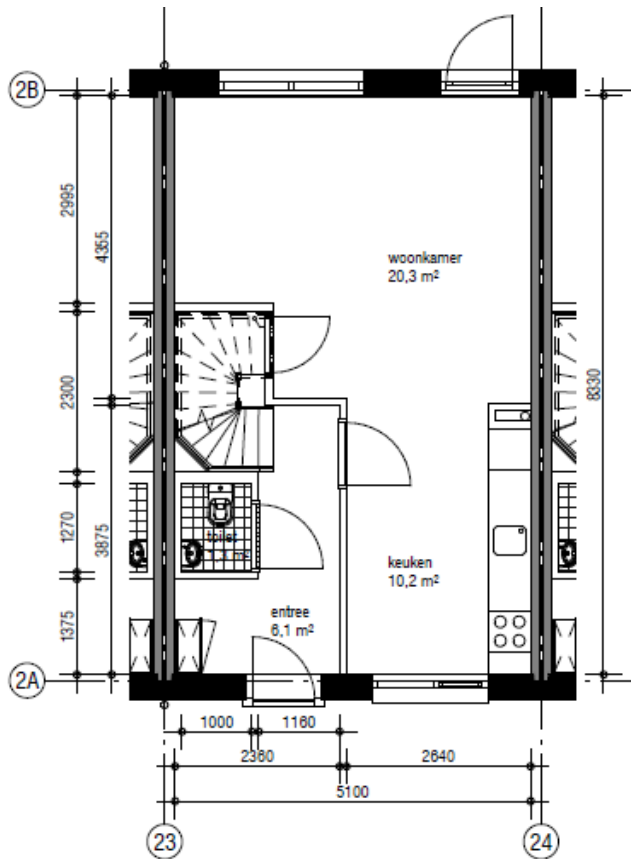
lemon EPC
Bouwsysteem

wij maken duurzame woningen



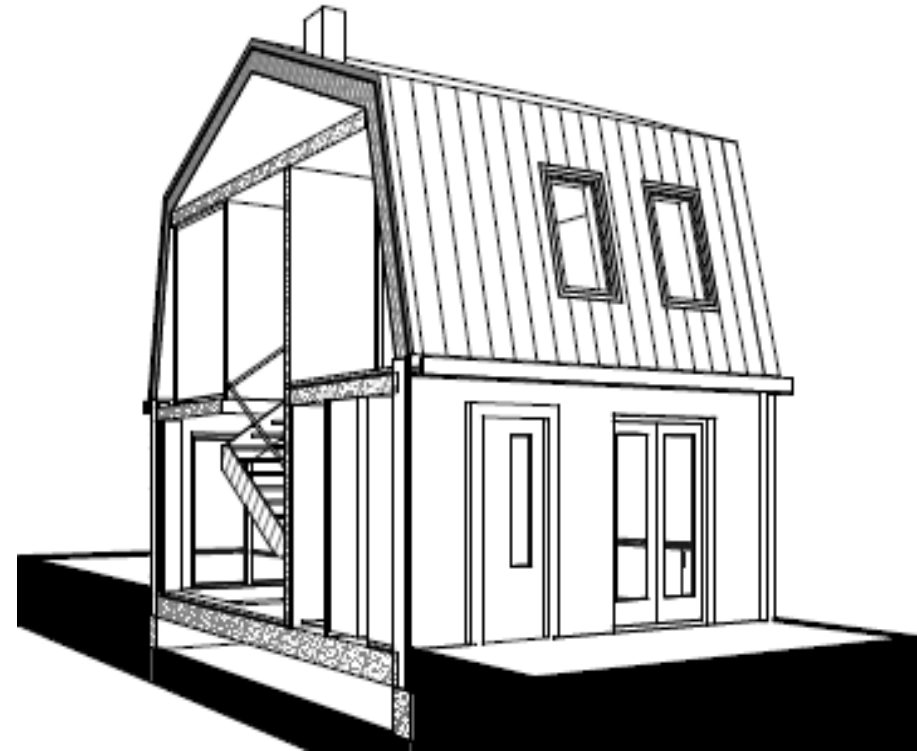
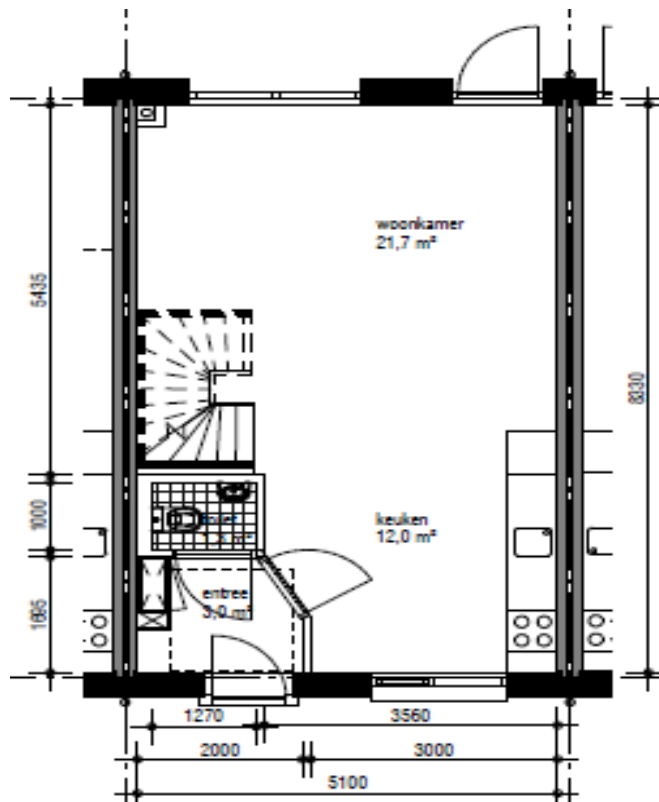
lemon EPC
Bouwsysteem

onze lemon EPC basis home



lemon EPC
Bouwsysteem

onze lemon EPC basis home



lemon EPC
Bouwsysteem

voordelen van lemon EPC basis home

- ✓ Aantrekkelijk prijsniveau
- ✓ Duurzaam
- ✓ Extreem korte bouwtijd
- ✓ Levensloopbestendige woning
- ✓ Energiezuinig
- ✓ Zowel koop- als verhuurprojecten
- ✓ Geschikt voor kleine en grote in & uitbreidinglocaties
- ✓ Snelle ontwikkeling dankzij BIM



Bouwprijzen zijn excl. BTW, Grondkosten, Ontwikkelkosten, Sonderingen, Leges en Aansluitkosten.



lemon EPC
Bouwsysteem

geen zorgen voor de toekomst



Lemon EPC **Bouwsysteem** blijft samen met haar co-makers werken aan de innovatie en optimalisatie van het bouwsysteem, zodat wij terecht kunnen spreken van een innovatief en dynamisch product.

Samen met u zijn wij klaar voor de toekomst.



lemon EPC
Bouwsysteem

geen zorgen voor de toekomst



Ten slotte; weet u dat wij zaken als:

- ☐ Meerjaren onderhoud begroting en planning
- ☐ Afkopen onderhoud
- ☐ Energie / Domotica advies
- ☐ Kopers en huurderbegeleiding



ook in ons pakket hebben, wij ontzorgen zodat u terecht geen zorgen heeft voor de toekomst.



lemon EPC
Bouwsysteem

Wij informeren u graag!



lemon EPC

Bouwsysteem

klaar voor de toekomst